safer

Bourgogne Franche-Comté

Le marché des maisons à la campagne

safer
Bourgogne Franche-Comté

DÉFINITION

Le marché des maisons à la campagne

Une maison à la campagne est un bien bâti résidentiel vendu avec un terrain agricole ou naturel de moins de 5 ha, libre de bail, acquis par des non-agriculteurs.

Année 2020 - AU NIVEAU NATIONAL

La forte demande fait monter les ventes et les prix

Quel contexte ?

Les taux d'intérêt sont toujours en baisse.
Le marché immobilier ancien reste actif malgré la crise.

Quelle particularité ?

La crise sanitaire dope le marché. Après le confinement aux mois de mars et avril, les acheteurs en mal d'espace et à la faveur du développement du télétravail cherchent davantage de maisons à la campagne.

Quel volume ?

+ 6,6 %	111 930 transactions
+ 9,0 %	63 110 hectares
+ 12,1 %	23,5 milliards d'euros

Année 2020 - AU NIVEAU NATIONAL

Quel prix moyen ?

182 000 € le lot
+ 6,4 %

Surface du lot moyen :
5 650 m²
+ 2,2 %

Qui achète ?

L'âge moyen des acquéreurs se redresse nettement du fait de la hausse des prix et du durcissement des conditions d'accès au crédit en cours d'année.

Age moyen :
44 ans et 8 mois
en hausse de
7 mois

28 % des acquéreurs résident **dans l'unité géographique** où ils achètent leur maison à la campagne, une part en baisse traduisant une plus grande mobilité géographique des acquéreurs.

Où ?

Un marché dynamisé dans des zones traditionnellement peu actives.

Des achats de maisons plus éloignées du fait du développement du télétravail.

Année 2020 – EN BOURGOGNE FRANCHE-COMTE

Ruée vers le rural!

Année 2020 – EN BOURGOGNE FRANCHE-COMTE

Quel Volume ?

- 4 894 transactions (4 394 en 2019)
- 2 975 hectares (2 592 ha en 2019)
- 697 millions d'euros (585 millions d'€uros en 2019)

Quel prix moyen ?

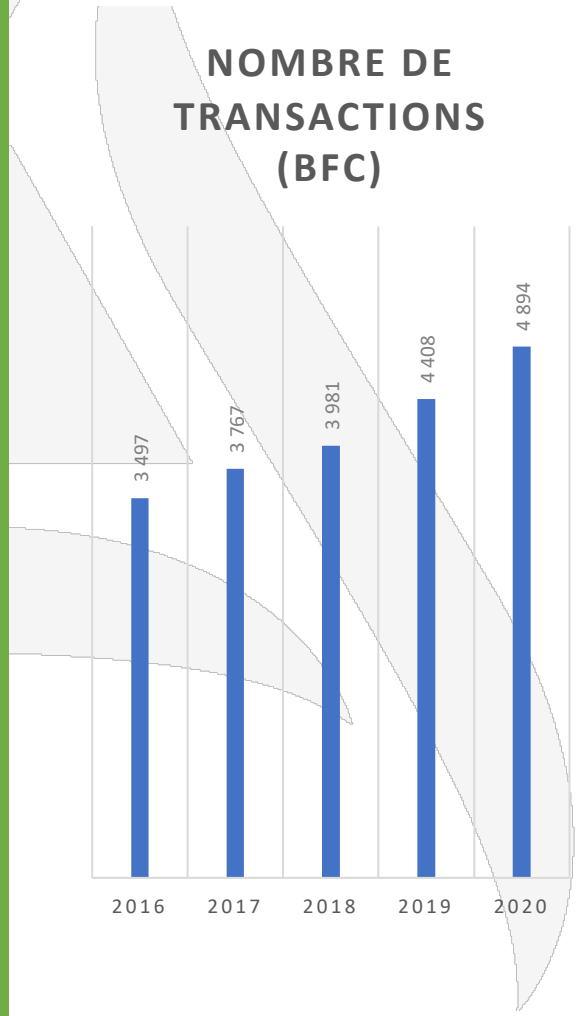
- 142 400 € le lot (+7%)

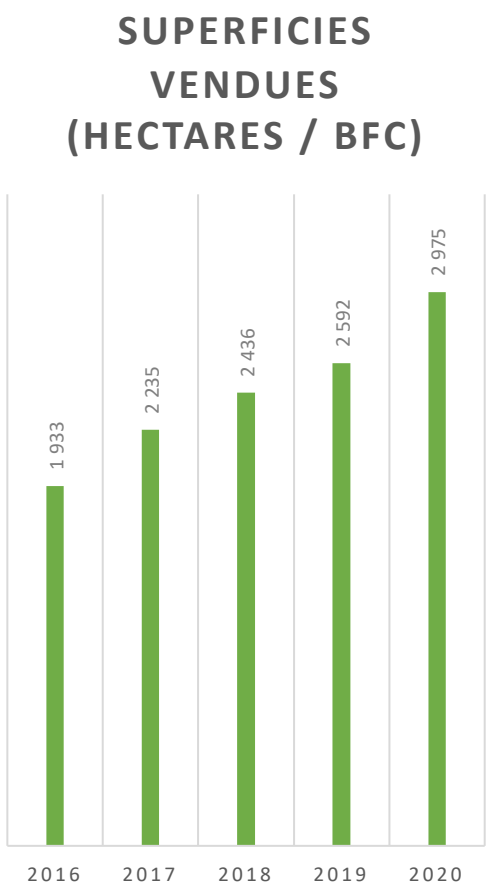
Quelle surface moyenne ?

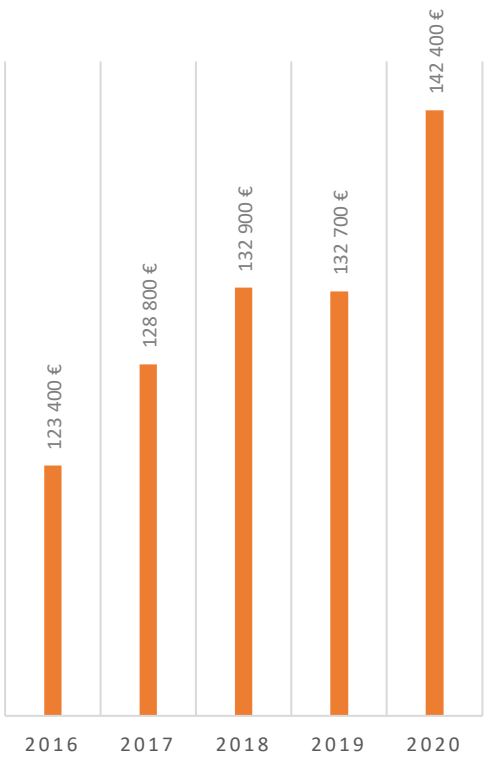
- 6 078 m² (+3%)

EN BOURGOGNE FRANCHE-COMTE

Evolution du marché des maisons à la campagne depuis 2016



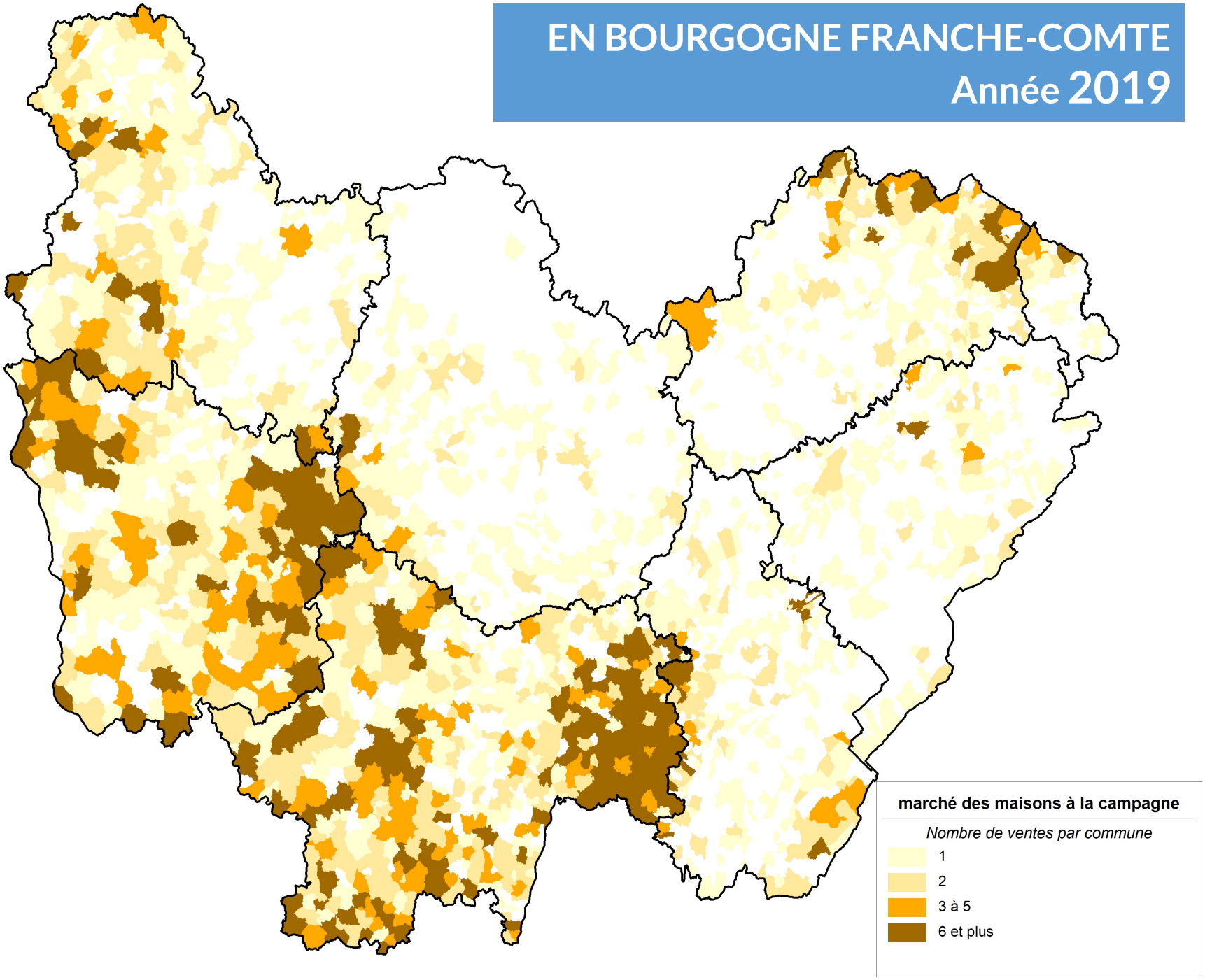




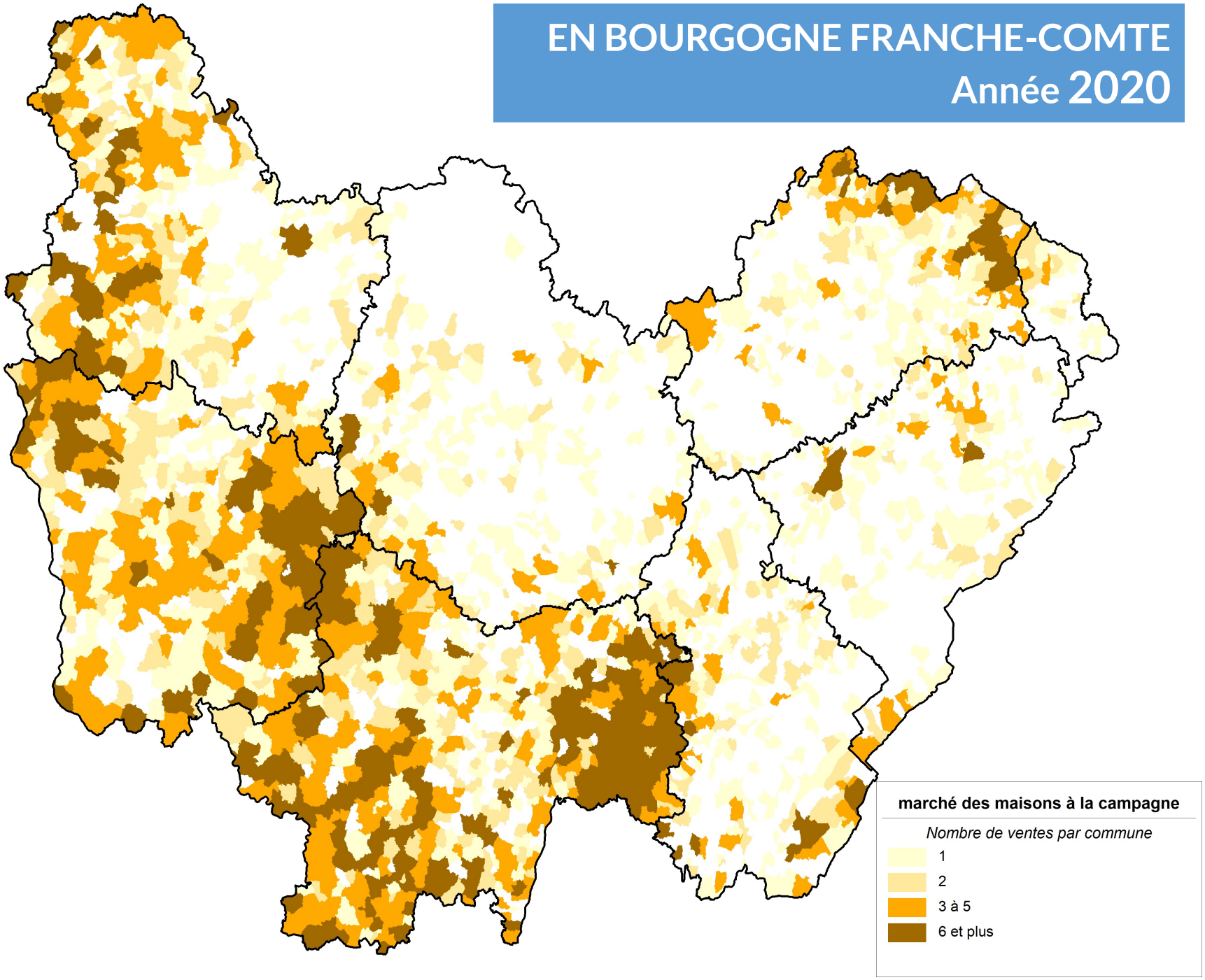
Année 2020 – EN BOURGOGNE FRANCHE-COMTE

4 transactions sur 10 en Saône et Loire

EN BOURGOGNE FRANCHE-COMTE
Année 2019



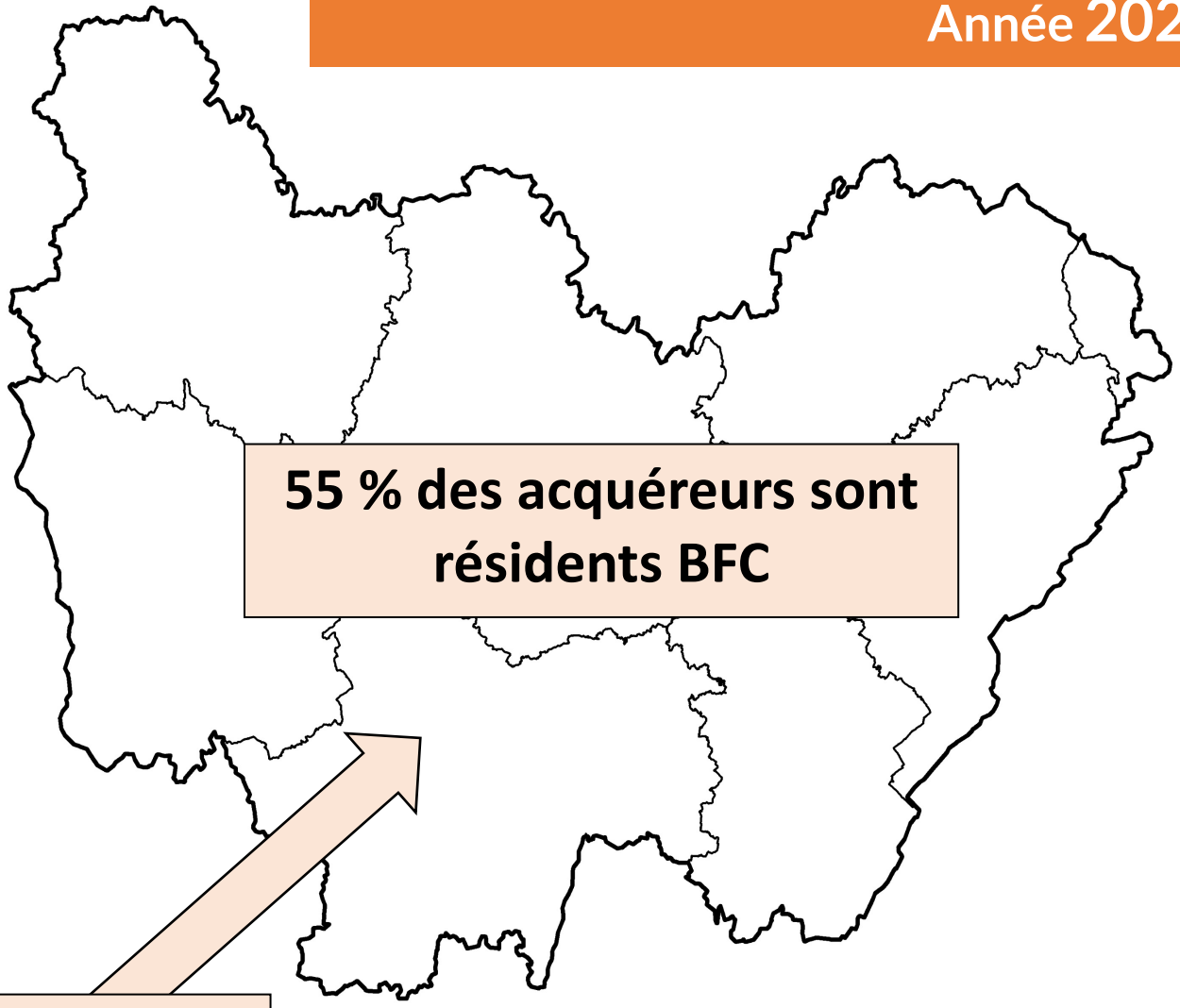
EN BOURGOGNE FRANCHE-COMTE
Année 2020



Année 2020 – EN BOURGOGNE FRANCHE-COMTE

45 % des acquéreurs « hors région »

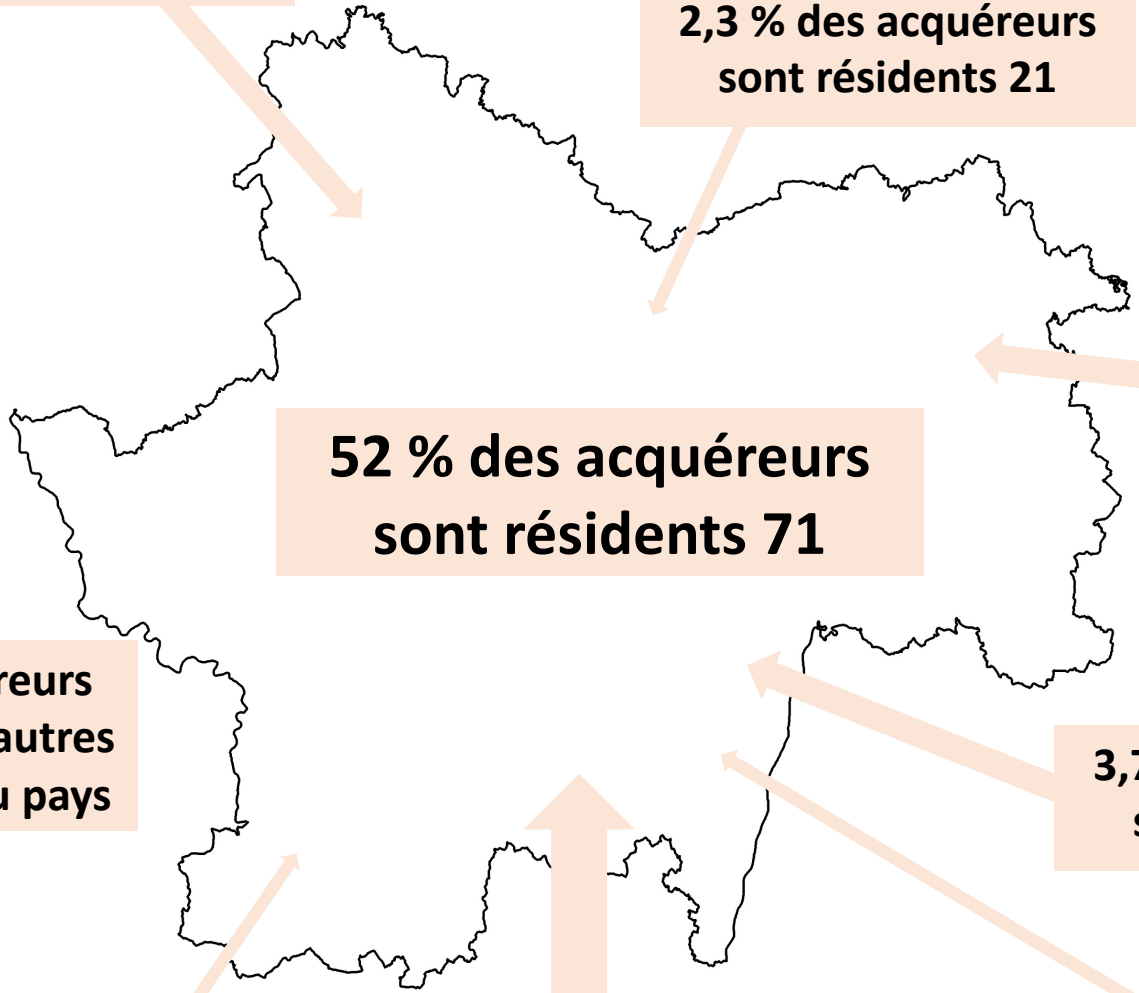
EN BOURGOGNE FRANCHE-COMTE
Année 2020



55 % des acquéreurs sont résidents BFC

45 % des acquéreurs sont résidents hors BFC

EN SAÔNE-ET-LOIRE
Année 2020



3,2 % des acquéreurs sont résidents Ile-de-France

2,3 % des acquéreurs sont résidents 21

3,8 % des acquéreurs sont résidents 39

52 % des acquéreurs sont résidents 71

20 % des acquéreurs sont résidents d'autres départements ou pays

3,7 % des acquéreurs sont résidents 01

2,3 % des acquéreurs sont résidents 42

13 % des acquéreurs sont résidents 69

2,6 % des acquéreurs sont résidents 74

safer

Bourgogne Franche-Comté