Les Objectifs législatifs

Loi Climat & Résilience

-> -50% d'artificialisation à l'horizon 2031
-> Programmation de la baisse d'artificialisation par tranche de 10 ans jusqu'à 2050
-> Zéro Artificialisation Nette en 2050

AVANT août 2023 - Intégration des objectifs dans le SRADDET

AVANT août 2026 - Intégration des objectifs dans les SCOT

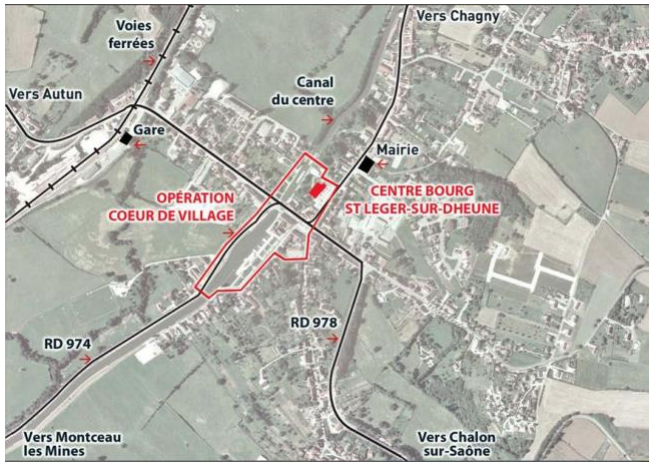
AVANT août 2027 - Intégration des objectifs dans les PLU et cartes communales

Adapter les formes urbaines

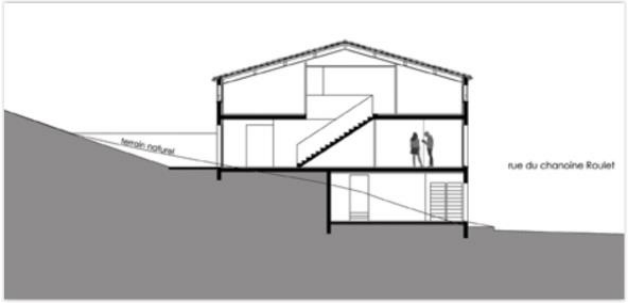
Appliquer le modèle pavillonnaire en réduisant la taille des parcelles -> quel cadre de vie pour les habitants ?

Adapter les formes urbaines

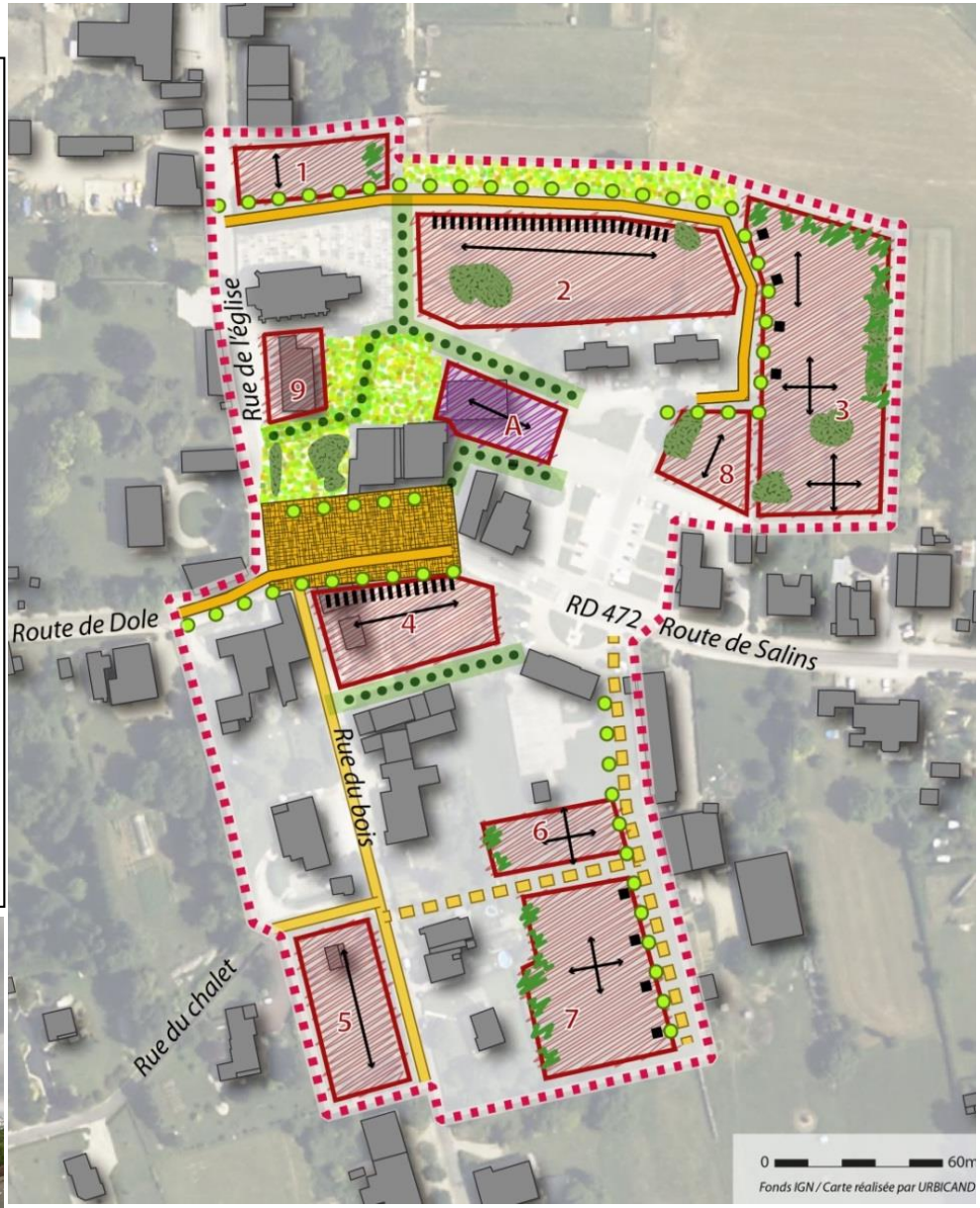
Exemple : Saint Léger sur Dheune, 10 logements, 34 logements par hectare



Exemple : Albigny sur Saône, 3 logements, 36,5 logements par hectare

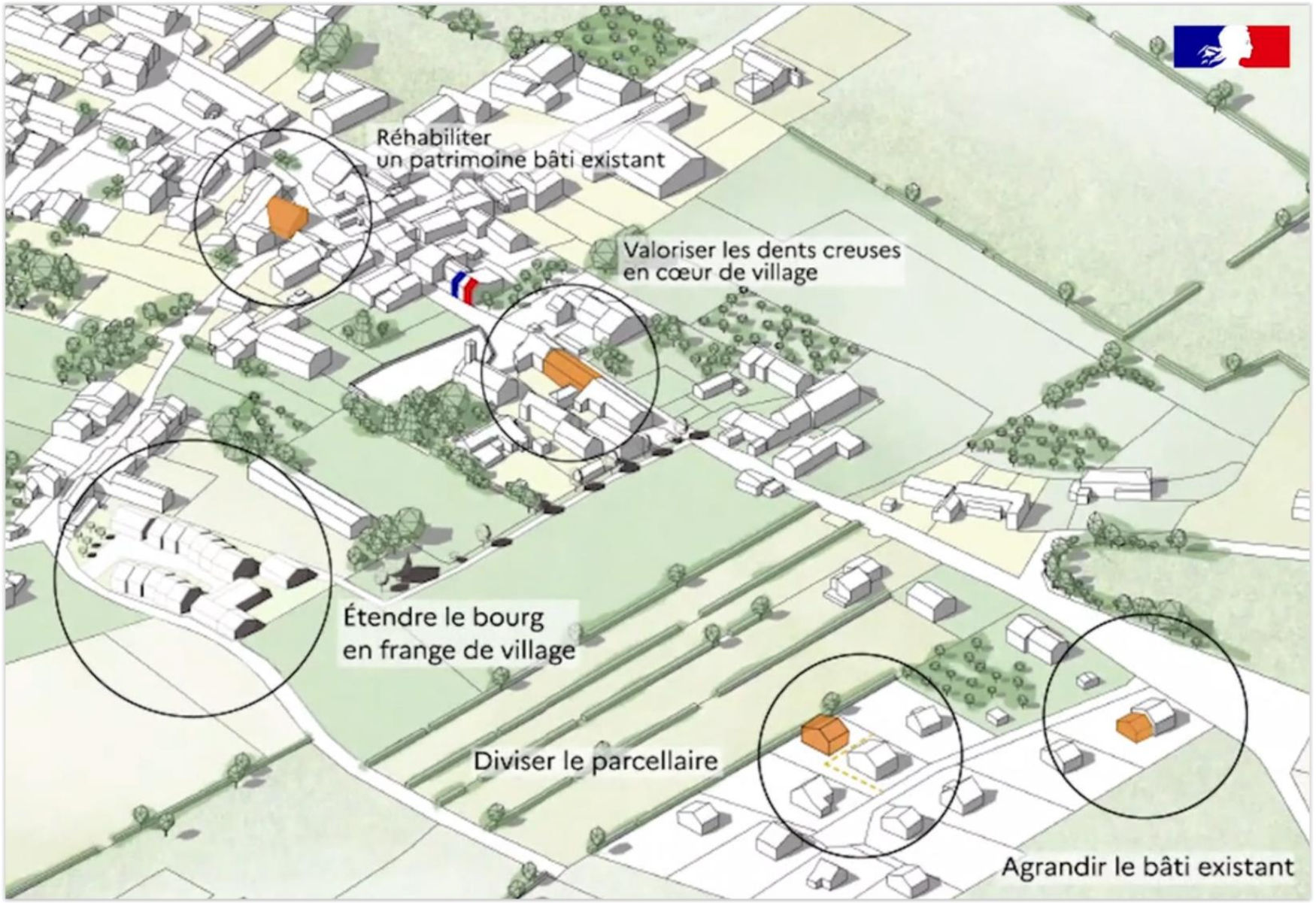


Maîtriser la densification



Exemple d'Orientation d'Aménagement « densification de cœur de village » (PLUi Val d'Amour)

Quelques outils pour développer des projets concrets



SCOP URBICAND

Quelques outils pour développer des projets concrets

ACQUISITIONS FONCIÈRES ET IMMOBILIÈRES

Partenaires possibles : EPF, EPCI, financeurs (banques), investisseurs privés…
Outils : Observatoires, banques foncières, Droit de Préemption, DUP, Emplacements réservés, amiable…

PORTAGE PUBLIC OU PUBLIC/PRIVE D'OPERATIONS

Partenaires possibles : EPCI, Bailleurs sociaux, investisseurs (banques, artisans, habitants…)
Outils : ZAC, SEM, SPL, SCIC, foncières…

PRISE DE RELAI PAR UN INVESTISSEUR PRIVE

Partenaires possibles : promoteurs, investisseurs particuliers…

SCOP URBICAND